

Verksamhetsberättelse år 2024 för Linnéas samfällighetsförening (förkortning Linnéas SF)

Ordförande: Peter Walldén

Vice ordförande och kassör: Inga Nilsson

Sekreterare : Eva-Lott Hansson

Övriga ledamöter:

Christer Gordon, it-ansvarig

Lars Lundgren, projekt vägar, grönområden (tillsammans med Peter Walldén)

Styrelsesuppleanter:

Maritha Hildingsson, Marie-Louise Glaser Svedin. (M-L Svedin Glaser avgick 24-09-25.

Revisor: Hans Moberg, revisorssuppleant Susanne Andersson.

Styrelsen har under året haft ett konstituerande möte, åtta ordinarie styrelsemöten och ett extra styrelsemöte. Styrelsen har under året delgivit medlemmarna information via föreningens hemsida som besökts flitigt enligt vår it-ansvarige.

Maskintjänst Båstad AB utförde under våren 2024 dräneringsarbeten på Kalles väg och Linnéas väg (östra delen). Arbetena omfattade nya brunnar och dräneringsledningar. Arbetet ingick i Exploatörens åtagande.

Föreningen bekostade själv i samband med detta arbete utjämning av grönområdena för att det skulle bli mera plant och underlätta för t ex lek och gräsklippning. Anlitad entreprenör bedömde att detta var möjligt och ändå kunna behålla en bra avrinning och dränering av grönområdena.

Slutbesiktning av vårt område gjordes den 17 maj 2024 av Lektus Bygg & Projektering Malmö AB/Magnus Lander. Representanter för Exploatören samt föreningens styrelse deltog. Efter besiktningsmannens godkännande övertog föreningen ansvaret för området. På styrelsens begäran infördes i protokollet bevakning av dräneringen utmed Linnéas väg (norr) som är förstörd av björkrötter från Skummeslöv 5:13.

Väggruppen har haft ett antal kontakter med PEAB gällande förberedelser inför asfaltering av vägarna samt utförandet av asfalteringen. Enligt detaljplanen ska vägarna bestå av ett genomsläppligt material dvs grus och det krävs därför en del åtgärder inför en asfaltering. Styrelsen har inte tagit något beslut om asfaltering under år 2024 eftersom kommunen meddelat att våra vägar kommer att bli kommunala. Tidsperspektivet är ännu så länge oklart.

Detaljplanen för Skummeslöv 5:13 (Gamla Golfbanan) publicerades 2024-09-26 . Styrelsen lämnade några synpunkter i ärendet. Enligt tillgänglig information avseende Skummeslöv 4:5 (Wakeparken) kommer detaljplanen att behandlas på Kommunfullmäktiges möte i slutet av februari 2025. Beslutet påverkar vårt område eftersom Linnéas väg kommer att stängas

av och en ny infart planläggs till Linnéas väg från den nya vägen som ska byggas till Wakeparken.

Styrelsen lämnade in en anmälan till Lantmäteriet under maj månad om ändring av andelstal för fastigheterna Skummeslöv 26:27 och 26:34. Beslut om ändring erhöles under juli månad. Redogörelse för ärendet har lagts in på föreningens hemsida.

Önskemål har inkommit från medlemmar att bilda en trivselgrupp för planering och arbete med grönområdena. Frågan kommer att tas upp på årsmötet.

Styrelsen har begärt en offert på 2 st robotgräsklippare och beslutat att dessa ska köpas in. Leverans kommer att ske under våren 2025. Redogörelse lämnas på årsmötet.

Styrelsen tackar för visat intresse och engagemang under året och ser fram emot ett händelserikt år 2025.