

## **Linnéas samfällighetsförening**

### **Till föreningsstämman**

Vår förening ska enligt lag göra fondavsättningar, dvs bygga upp ett reservkapital för framtida underhåll och investeringar. Det finns inget i lagen som säger hur stor avsättning till fonden som årligen ska göras.

I våra stadgar §12 finns bestämmelser om avsättning till underhålls- och förnyelsefond med 1 000 kr per deltagande fastighet och år. Definitionen av fastighet är ett avgränsat markområde och inte en byggnad. Inom vårt område finns 29 fastigheter.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

Gemensamhetsanläggning GA:29 omfattar vägarna inom vårt område. Styrelsen har inte upprättat någon underhålls- eller förnyelseplan för GA:29 eftersom vägarna kommer att bli kommunala enligt de uppgifter som finns i dagsläget.

Gemensamhetsanläggning GA:28 omfattar våra grönområden och dräneringsledningar med tillhörande brunnar, se förslag nedan:

Styrelsens förslag till föreningsstämman samt ändring av stadgarna är följande:

- Avsätta 500 kr per fastighet och år till fonden.
- Använda fonden till större investeringar, t ex underhåll/byte av dräneringsrör, inköp av inventarier t ex robotgräsklippare.
- Åtgärder i grönområdena som inte ingår i den årliga medlemsavgiften.
- Begränsning av fondens storlek?