

Nedan följer Linneas Samfällighetsförenings kommentarer/ synpunkter på det förslag på DETALJPLAN FÖR SKUMMESLÖV 5:13 som publicerades 2024-09-26

Parkering (sidan 32 Planbeskrivning):

“I anslutning till Linnéas väg planläggs en parkering inom kvartersmark med syfte att fungera som gästparkeringsplats till de boende i Linnéas samfällighetsförening, som idag använder markområdet till gästparkering.”

Föreningen vill här framföra att parkeringen idag används som en kombinerad gäst- och boendeparkering och även framledes kommer att användas på det sättet.

Sidan 61-62 under rubriken “Användning kvartersmark” finns angivet att besöksparkering utmed Linnéas väg ger plats för 30 bilplatser till förmån för samfällighetsföreningen Linnéas väg. Styrelsens uppfattning är att det inte ryms så många bilar. Det totala antalet är emellertid osäkert om hänsyn tages till eventuella handikapparkeringar. Den uppmätta längden på den angivna området är 63m med en bredd på 8m.

Förändringar (sidan 29 Planbeskrivning):

Den östra tillfartsvägen kommer att ansluta till Linnéas väg enligt förslag vid fastigheten Skummeslöv 26:34.

Föreningen ser gärna att två anslutningar görs från den östra tillfartsvägen till Linnéas väg. För att få en bättre fördelning på trafiken föreslår vi därför en anslutning vid Skummeslöv 26:34 och en vid Skummeslöv 26:27. Anledningen till detta är även att minska trafikmängden på den östra delen av Linnéas väg då risk finns för att den tilltänkta anslutningen kommer att användas som genomfart ifrån det nya planerade området.

Planbestämmelser/åtgärder för delområde 5(sidan 46 Planbeskrivning):

Genom planläggning breddas Fregattvägen till en bredd av 12,5 meter. Föreningen anser att den bästa miljön för de boende vid gatan är att anlägga en gångtrottoar (eller som tidigare diskuterats med planarkitekterna en stenbeläggning alternativt någon form av plattsättning eller grus/gräs på ca 1m) utmed fastigheterna och en cykelväg/gångväg på andra sidan gatan, dvs mot campingen.

På ovan föreslagna sätt kan man minska olycksriskerna när de boende backar ut i gatan från sina infarter.

Dränering bristfällig (sidan 45 Planbeskrivning).

På sidan 45 i detaljplanen står det att: "Linnéas väg har bristfälliga dräneringsledningar på grund av att björkalléns rötter har trängt ner i ledningarna". Ledningen har därmed tappat sin funktion och anlita entreprenör har meddelat att det inte går att spola ledningarna. Grundvattnet inom området är mycket järnhaltigt och därför behövs regelbundna spolningar.

En ny ledning behövs och denna får då bekostas av antingen Exploatören Birgit Kjellsson eller av ägarna till Skummeslöv 5:13. Slutbesiktning av GA:28 och G:29 utfördes under maj månad 2024 och det noterades då i protokollet att ledningarna ska vara åtgärdade senast inom två år efter besiktningen. Tidpunkten bestämdes av att föreningen har två års garanti på arbeten som utförts inför besiktningen. Eftersom föreningen fått uppgift om att björkallén kommer att tas bort inför kommande byggnation på Skummeslöv 5:13 ansågs det inte lämpligt att lägga nya ledningar dessförinnan. Problemet är att rötterna kommer att växa in i nylagda ledningar och förstöra dessa och vid borttagande av björkarna kommer ledningarna att skadas. Diket där ledningarna finns tillhör GA:29 och björkarna tillhör Skummeslöv 5:13. Överenskommelse gjordes då med Anette Kjellsson, som företrädde Birgit Kjellsson vid besiktningen, att föreningen avvaktar och ser vad som händer på Skummeslöv 5:13.

Dagvattenledningarna från Linnéas väg och Kalles väg är sammankopplade vid Skummeslöv 26:34 och vattnet pumpas därefter till kommunens anläggningar vid Stora Strandvägen. Föreningen kommer troligen att spola ledningarna en gång/år efter rekommendationer av entreprenören. Ledningarna ingår i GA:28 som även omfattar föreningens grönområden.

Vägarna inom vårt område kommer att vara under kommunalt huvudmannskap och kommer då också dagvattenledningarna utmed gatorna att omfattas? Hur fördelas kostnaderna för tex spolning?

Fregattvägen (Plankarta)

För att minimera olyckor samt att förhindra hög hastighet föreslår föreningen att någon typ av farthinder sätts upp utmed Fregattvägen.

Peter Walldén

Ordförande

Linneas Samfällighetsförening