

Verksamhetsberättelse år 2023 för Linnéas samfällighetsförening (förkortning Linnéas SF)

Ordförande: Peter Walldén

Vice ordförande och kassör: Inga Nilsson

Sekreterare Eva-Lott Hansson

Övriga ledamöter:

Christer Gordon, it-ansvarig

Lars Lundgren, projekt vägar, grönområden (tillsammans med Peter Walldén)

Styrelsesuppleanter:

Maritha Hildingsson, Marie-Louise Glaser Svedin.

Revisor: Hans Moberg, revisorssuppleant Susanne Andersson.

Lantmäteriet kallade till medlemsmöte den 11 april 2023 för bildande av föreningen. Stadgar antogs och delägarna utsåg en styrelse.

Linnéas samfällighetsförening registrerades den 7 juni 2023. Föreningen registrerades till mervärdesskatt 24 oktober 2023. Registrering gällande "icke huvudman" gjordes hos Bolagsverket i november 2023.

Styrelsen har under året haft ett konstituerande möte, fem ordinarie styrelsemöten och två extra styrelsemöten.

Styrelseprotokollen är inte offentliga och styrelsen har därför beslutat att genom informationsmeddelanden delge medlemmarna viss information vilket har gjorts löpande under året via mail/i pappersform/via post.

Föreningen har öppnat bankkonto hos Laholms Sparbank samt investerat i bokföringsprogrammet Visma online. Fastighetsägarna har fakturerats i enlighet med stadgarna gällande fondavsättning samt för övriga kostnader under året.

Styrelsen har anlitat extern expert för att kontrollera dagvattenledningarna inom området. Utredningar samt ritningar över området har visat att det finns dränering utmed hela norra delen av Linnéas väg samt att det inte är placerat någon dränering under fastigheten Skummeslöv 26:20 utan denna är korrekt placerad utanför tomtgränsen.

I besiktningsprotokollet från Lektus Bygg & Projektering Malmö AB/Magnus Lander finns en ritningsbilaga från Maskintjänst Båstad AB där det framgår hur ledningarna inom området är dragna. Denna ritning bör sparas i respektive fastighets egna handlingar för att t ex vid en översvämning kunna visa vilka åtgärder som är vidtagna. Styrelsen kommer att lämna ritningen till Lantmäteriet för arkivering i ärendet eftersom den ritning som finns arkiverad inte stämmer överens med verkligheten.

Styrelsen har haft ett antal kontakter med Exploatören beträffande underhållet av vägarna som periodvis varit mycket eftersatt och orsakat mycket irritation hos medlemmarna.

Representanter från styrelsen deltog i besiktningen av området. Anläggningen godkändes ej. Protokollet från besiktningen har delgivits alla fastighetsägare. Slutbesiktning beräknas kunna utföras under april 2024.

Styrelsen arbetar med en "Hemsida" för föreningen som kommer att presenteras på föreningsstämman.

Farthinder har satts upp på vägarna (Fregattvägen, Linnéas väg) eftersom det funnits mycket klagomål på för höga hastigheter.

Styrelsen har utsett en grupp som arbetar med frågor gällande vägar och grönområden. Lars Lundgren och Peter Walldén har åtagit sig arbetet. Det stora arbetet under år 2024 kommer att vara förberedelser inför asfaltering av vägarna samt utförandet av asfalteringen.

Under år 2024 kommer det också att arbetas med grönområdena. Någon form av enkät eller medlemsmöte får ge riktlinjer för hur medlemmarna vill använda området.

Styrelsen vill även passa på att tacka för det stora intresse och engagemang som de boende i området har visat. Detta gör att det känns lättare och bättre att jobba i styrelsen. Ett tack och ett leende betyder mycket.